

# GRUNDEJERFORENINGEN PRÆSTEMOSEN

## BESLUTNINGSREFERAT

Ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Præstemosen

**tirsdag den 19. april 2016 kl. 19.00**

på Risbjerggård, Hvidovrevej 241.

Dagsordenen var:

- 1 Valg af dirigent.
- 2 Valg af stemmetællere. (En fra hvert bord)
- 3 Formandens beretning
- 4 Regnskab 2015 og budget 2016+2017
- 5 Forslag
- 6 Valg til bestyrelsen
  1. Valg af formand
  2. valg af bestyrelsesmedlem
  3. valg af suppleant
- 7 Valg af revisor
- 8 Eventuelt

### **Ad 1 – Valg af dirigent**

Bestyrelsen foreslog Birgit Hansen, Hovager 14, som blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

### **Ad 2 – Valg af stemmetællere**

Der blev valgt en stemmetæller pr bord.

86 stemmeberettigede var mødt frem.

### **Ad 3 – Formandens beretning**

Der var sammen med indkaldelsen fremsendt en skriftlig beretning fra formanden.

Efter gennemgang af den skriftlige beretning, indledte formanden en diskussion af mulighederne for helårsstatus, med dette oplæg:

# GRUNDEJERFORENINGEN PRÆSTEMOSEN

”Der har været en del dialog i foreningen om helårsstatus, foranlediget af bestyrelsens forslag til budget der ikke indeholder midler til advokat i 2016. Bestyrelsen har rundsendt en skrivelse fra advokat, der besvarer en række spørgsmål om mulighed for helårsstatus.

Først opsummeres foreningens historie, som er relevant at kende for de mange nye medlemmer. For mange år siden begyndte Hvidovre Kommune at opkøbe grunde i Præstemosen med det ønske, at konvertere Præstemosen til et rekreativt område for hele kommunens beboere.

I årene omkring århundredskiftet talte kommunen meget åbent om deres planer om at ekspropriere området, med henblik på at nedlægge vores forening og bruge området til alternativ anvendelse. På dette tidspunkt ejede de ca. halvdelen af grundene.

Med afsæt i en ny lov om kolonihaver som kom i 2001, havde den daværende bestyrelse en større konflikt med Hvidovre Kommune som endte ud i, at kommunen opgav deres opkøb af grunde og deres tanker om at ekspropriere. Herefter blev der, efter foreningens ønske, udfærdiget en ny lokalplan i 2007 (nr. 129) og haverne fik nu status som varige. Kommunen begyndte herefter at sælge ud af deres grunde.

Den sejr, som den daværende bestyrelse opnåede, er grunden til vi er her i dag til generalforsamling. Hvis ikke bestyrelsen havde kæmpet den kamp, ville kommunen have eksproprieret, og nedlagt vores kolonihaver. Kampen blev vundet fordi, bestyrelsen kunne bevise at foreningen blev startet som en kolonihaveforening jf. den første deklARATION fra 1936.

Det er meget vigtigt at forstå, at en kolonihave status ikke er noget som kommunen har presset ned i halsen på os. Det er noget der blev kæmpet FOR, af den daværende bestyrelse, for at sikre foreningens overlevelse.

Og tilbage til advokatundersøgelsen:

Advokaten blev stillet 8 spørgsmål om forskellige problematikker i forbindelse med mulighed for at opnå helårsstatus. Advokatens klare konklusion var, at han ikke mener at der er juridisk grundlag for at udfordre Hvidovre kommune.

Bestyrelsen har ikke fundet anledning til at kritisere advokatens konklusioner eller undersøgelsens grundlag. Derfor finder bestyrelsen heller ikke anledning til at bruge penge på at andre advokater skal undersøge samme sag igen.

Også i bestyrelsen er vi flere, der har bygget helårsisolerede huse, og vi har derfor også stor interesse i at helårsstatus opnås. Men det er vores vurdering at det ikke er

# GRUNDEJERFORENINGEN PRÆSTEMOSEN

muligt at vinde en sag som sagerne står nu. Men vi er i bestyrelsen meget interesseret i at genoptage undersøgelser, når/hvis præmisserne ændrer sig.

Bestyrelsen har den indstilling at undersøgelser af muligheden for helårsstatus skal henlægges, indtil der sker væsentlige ændringer i enten lov eller politisk vilje i kommunen.

Ikke desto mindre, anerkender bestyrelsen, at der er et meget stort ønske, og vil hermed sætte ordet frit for dialog ”

Kommentarer fra forsamlingen:

Der er 7 der af historiske årsager har helårsadresse i foreningen. Kommunen kontrollerer ikke hvem der bor helårs i området, men man må ikke have helårsadresse i området.

Kun halvdelen af foreningen var udsat for kommunens forsøg på ekspropriering. En beboer afviste, at den tidligere bestyrelse havde private interesser i at anvende Nexus advokater.

Et medlem af den tidligere bestyrelsen oplyste, at de havde bedt om 3 advokater om tilbud på at undersøge muligheden for helårsstatus. En afviste at byde på opgave, Nexus advokater der blev valgt, og endelig advokat Foldschack, der svarede så sent, at bestyrelsen allerede forinden Foldschacks svar havde valgt Nexus advokaterne. Den tidligere bestyrelse kontaktede efter at have modtaget Nexus' negative svar, igen advokat Foldschack, og bad denne om at igangsætte en alternativ undersøgelse af muligheder for at opnå helårsstatus. Den nye bestyrelse har ikke haft kendskab til, at der var bestilt en alternativ undersøgelse hos Foldschack, og har ikke modtaget nogen opfølgende henvendelser fra advokatfirmaet.

Der blev givet udtryk for bekymring om, hvad det ville have af negativ konsekvens, hvis helårsstatus blev opnået. Desuden var der spørgsmål til, om helårsstatus ville kunne fravælges af enkelte, hvis de ikke ønskede denne status.

Der blev foretaget en afstemning, om interessen for at bruge cirka 40.000 kroner på at hyre advokatfirmaet Foldschack, til at gennemføre en undersøgelse af, om helårsstatus kan opnås. Generalforsamlingen vedtog dette, med 57 stemmer for dette forslag. Det overvejende flertal i hensigtserklæringen tog bestyrelsen ad notam, og vil nu arbejde videre med sagen via advokat Foldschack.

Formandens beretning blev taget til efterretning af generalforsamlingen.

# GRUNDEJERFORENINGEN PRÆSTEMOSEN

## **Ad 4 – Regnskab 2015 og budget 2016+2017**

Revisor Henrik Danmark fra Revision Sjælland fremlagde regnskabet.

Der blev gjort opmærksom på en fejl i note 12, vedr overførsel af årets resultat. Fejlen vil blive rettet, og et korrigeret regnskab vil blive fremsendt med referatet og lagt på hjemmesiden.

Herefter blev regnskabet godkendt af generalforsamlingen.

Bestyrelsen fremlagde budget 2016+2017, hvor det især blev bemærket, at omkostning til advokat i 2016 var fjernet, idet bestyrelsen ikke mente at der var behov herfor. Nyt budget, der er konsekvensrettet med afstemningen under formandens beretning (40.000 kr. til bistand fra advokat Folschack), vil blive udarbejdet.

Beretning, regnskab og budget vil inden for 14 dage blive lagt på foreningens hjemmeside, udsendt via maillisten og opsættes på foreningens klubhus.

Ved spørgsmål til posten vejvedligehold, svarede bestyrelsen, at der var planer om at få undersøgt om vores vejbelægning kan forbedres. Der er derfor afsat et større beløb i budget 2017 til dette. Et eventuelt forslag til ændring i vejbelægningen vil blive forelagt generalforsamlingen i 2017.

Der var kritik af, at medlemmer uden email adresse ikke fremover får tilsendt indkaldelser med brev. Bestyrelsen vil derfor fremover opsætte indkaldelser på foreningshuset opslagstavle, men opfordrede tillige til, at lade kritikken udmønte i et forslag til en kommende generalforsamling.

## **Ad 5 – Forslag**

### **Forslag 1: Indgåelse af administrationsaftale, og valg af revisor**

Forslaget havde to alternativer, hvor forslag A var en administrationsaftale med betaling efter forbrug, hvor forslag B var en tilsvarende aftale til fastpris.

Ved afstemning om forslag A blev forslaget vedtaget med 2 stemmer mod, og resten for, under forudsætning af at bestyrelsen sikrer sig at modtage månedlig afregning. Da der dermed var flertal for bestyrelsens foretrukne forslag, blev der ikke stemt om forslag B.

### **Forslag 2: gebyr for manglende NETS tilmelding i 2016 opkræves først i 2017**

Ved afstemning blev forslaget vedtaget enstemmigt.

# GRUNDEJERFORENINGEN PRÆSTEMOSEN

## Forslag 3: Lukning af veje

Der var mange indlæg om fordele og ulemper ved lukning af vejene. Nogle var imod fordi det vil være svært at vende når der skal returneres fra en lukket vej, nogle ville kun have lukket fra M. Bechs Allé mod Brøndager, men mange så det som en fordel at få lukket de fire veje fra Brøndager mod Rebæk Alle så vejene bliver mindre trafikerede. Som forudsætning for forslaget blev det forlangt, at brandvæsenet og kommunen (via kommunen) har godkendt lukning af vejene.

Ved afstemning blev forslaget vedtaget med 6 stemmer imod, 1 blank, og resten for.

## Forslag 4: Ekstra gebyr for sen indmeldelse af ejerskifte

Efter dialog om behovet for en sådan bestemmelse, blev forslaget forkastet idet ingen medlemmer stemte for forslaget.

## **Ad 6 – Valg til bestyrelsen**

Valg af formand: Henrik Hansen blev genvalgt som formand

Valg af bestyrelsesmedlem: Bjarne Dahl blev genvalgt som bestyrelsesmedlem

Valg af suppleant: Lise Hansen, Hovager 6, blev valgt som suppleant for en 1 årig periode.

## **Ad 7 – Valg af revisor**

Revisor blev valgt under forslag 1, idet tilkøb af administrationsaftale samtidig betød valg af Revision Sjælland.

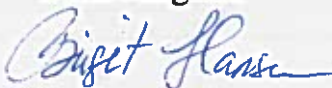
## **Ad 8 – Eventuelt**

Der blev opfordret til, at medlemmerne er opmærksom på at få flyttet køretøj, skurvogne og andet fra vejene, i den periode hvor entreprenøren skal vedligeholde vejene. Bestyrelsen vil skilte tidspunkt for arbejdets udførelse på klubhuset og via maillisten.

Generalforsamlingen hævet.

26.04.2016

Som dirigent:



Birgit Hansen

Som referent:



Henrik Hansen